

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1667 /UBND

Điện Bàn, ngày 25 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Lê Cao Việt,
tổ 10, thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước

Kính gửi: Ông Lê Cao Việt.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn kiến nghị của ông Lê Cao Việt, tổ 10, thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước. Nội dung đơn: Kiến nghị cấp lại Giấy CNQSD đất đúng với diện tích thực tế mà ông đã mua, sử dụng. Sau khi xem xét nội dung đơn trên, Báo cáo số 199/BC-TNMT ngày 19/7/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Căn cứ Biên bản thỏa thuận chuyển quyền sử dụng đất giữa hộ Nguyễn Thị Giao và ông Lê Cao Việt; Quyết định số 159/QĐ-UB ngày 30/3/1996 của UBND huyện (nay là thị xã) về công nhận chuyển quyền sử dụng đất giữa hộ Nguyễn Thị Giao và ông Lê Cao Việt với diện tích 59,8m² tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 5, loại đất: thổ cư (phần đất tiêu chuẩn để làm nhà ở). Ông Lê Cao Việt và bà Nguyễn Thị Lệ (vợ) được UBND huyện (nay là thị xã) cấp Giấy CNQSD đất số AD 881336, số vào sổ K0161/QSDĐ871, tại thửa số 42(01), tờ bản đồ số 05, diện tích 59,8m²; nguồn gốc thửa đất do nhận chuyển nhượng từ hộ bà Nguyễn Thị Giao.

Do đó, ông Lê Cao Việt đề nghị cấp lại Giấy CNQSD đất cho đúng với diện tích đất thực tế mà ông đã mua, sử dụng (211m² theo đo đạc hiện nay) và đề nghị của UBND xã Điện Phước tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 13/10/2016 về chỉnh lý biến động diện tích trong Giấy CNQSD đất cho đúng với thực trạng sử dụng đất của hộ ông Lê Cao Việt là không có cơ sở vì trước đây giữa ông Lê Cao Việt và hộ bà Nguyễn Thị Giao chỉ thỏa thuận chuyển nhượng diện tích 59,8m².

2. Đối với diện tích 151,2m² đất nằm ngoài Giấy CNQSD đất của ông Việt (trong đó: 40m² đất nằm trong hành lang giao thông đường ĐT609 + 111,2m² nằm ngoài hành lang đường ĐT609 theo Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/2/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt quy hoạch chung đô thị Điện Bàn):

Phần diện tích đất 111,2m² nằm ngoài hành lang giao thông đường ĐT609: trước đây hộ bà Nguyễn Thị Giao sử dụng có nguồn gốc đất ở và vườn, khi chuyển nhượng hiện trạng thì hộ ông Lê Cao Việt quản lý, sử dụng. Do vậy, UBND thị xã thống nhất theo đề nghị của Phòng Tài nguyên-Môi trường về việc công nhận diện tích 111,2m² (phần đất nằm ngoài hành lang giao thông) là đất cây lâu năm, có nguồn gốc từ đất vườn trong cùng thửa 42/1, tờ bản đồ số 5 cho hộ ông Lê Cao Việt. Nếu hộ có nhu cầu chuyển mục đích diện tích 111,2m² đất trên sang đất ở thì có đơn đăng ký và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho ông Lê Cao Việt được rõ và đề nghị ông liên hệ Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND xã Điện Phước để hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
- UBND xã Điện Phước;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

